

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. О.Кошевого, д. 34**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О.Кошевого, д. 34  
Дата и время проведения собрания - 18.12.2018 г. 8:18-00  
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3117,4 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1732,5 кв.м.,  
что составляет 55,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Назаркина А. А.

Секретарём собрания - Самоделькина А. А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1732,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1732,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1732,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1732,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1732,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1732,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1732,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Наварин ИА кв.№ 07

Секретарь: Самодуров АА кв.№ А

**Приложение 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.12.2018 г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Кошевого, д.34**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,40
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,48
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,72</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт**

**19,72**

Вознаграждение ПСД

1,00

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *А.С. Навашикин*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *А.С. Самоделкин*

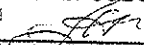

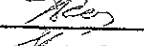
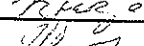
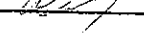
Кошевого, д 34 мкр. Лянгасово г.Киров		5 эт. 4 под.		площадь м2 3116		м2	
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,27		
2 част. Ремонт кровли в местах протечек над под.4 над 70, 69				25000	0,67	✓	
3 ремонт подъезда (по усмотрению домкома)	шт.		1	120000	3,21	✓	
4 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	30	63000	1,68		
5 окраска цоколя по штукатурке	м2	506	246,6	124779,6	3,34		
6 Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	151	256700	6,87	✓	
7 Ремонт балкона	шт.			45000	1,20		
8 Ремонт входа в подвал у под. 4 (ремонт кладки, устройство кровли из профнастила, металлическое ограждение)	шт.		1	55000	1,47	✓	
9 ремонт лестн. Маршей у входа в подвал у под.1 (бетоном)				10000	0,27	✓	
10 огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	1246	45977,4	1,23		
11 затирка плит козырьков по нижней поверхности	шт.	5000	1	5000	0,13		
12 испытание ограждения кровли	мп	180	168,8	30384	0,81		
13 ремонт теплоизоляции на чердаке т.10см минватой	м2	342	800	273600	7,32		
14 Смена труб отопления частич.	мп	1529	100	152900	4,09		
15 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	150	228600	6,11		
16 Смена труб канализации частич.	мп	1330	150	199500	5,34		
Итого				1645441	44,01		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/н от 18.12.2018г.

Члены совета МКД:

- 1  | Навашина И.И.
- 2  | Самоселкин А.А.
- 3  | Тонков А.Д.
- 4  | Крылова Т.В.
- 5  | Шайко С.А.

АН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение:

Кошевого, д 34 мкр. Лянгасово г.Киров		5 эт. 4 под.		площадь м2 3116		м2	
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение						✓	
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/ч от 18.12.2018г

Члены совета МКД:

<i>А.И.</i>	1	Абакарихин А.И.
<i>С.В.</i>	1	Саморядкин А.В.
<i>А.В.</i>	1	Уваров А.В.
<i>К.В.</i>	1	Князев Г.В.
<i>В.В.</i>	1	Шванов А.А.